



Útulný 1,5i byt neďaleko OC VIVO!



650 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Československých parašutistov 31
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	28.42 m ²	Celková plocha:	28.42 m ²
Zastavaná plocha:	28.42 m ²	Orientácia:	Sever
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na prenájom zariadený 1,5-izbový byt v blízkosti **OC VIVO!**, Bratislava - Nové Mesto.

BYT: Úžitková plocha bytu je **28.42 m²**, nachádza sa na **1. poschodí** z 8 bytového domu s **výťahom** a je orientovaný na **sever**, čo je veľkou výhodou najmä počas horúcich letných mesiacov. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **zariadený** tak, ako je znázornené na fotografiách. Novému majiteľovi/ke bude k dispozícii kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra s varnou doskou, práčka, ako aj nábytok v jednotlivých izbách. Súčasťou nájmu je tiež optický internet.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchynského kúta, obývacej izby, otvorenej spálne a

kúpelne s WC.

LOKALITA: Byt sa nachádza v **tichej lokalite**, ktorá disponuje **skvelou občianskou vybavenosťou**. V blízkosti sa nachádzajú **potraviny** (Billa, COOP Jednota, Tesco) školy, škôlky, úrady, **pošta, banky**, kvetinárstvo, galantéria lekárne a ambulancie, ako i mnoho reštaurácií či **kaviarní**. Lokalita ponúka bohaté možnosti na **kultúrne a športové** vyžitie. V okolí je **workoutové ihrisko**, detské ihriská, plaváreň, futbalový a hokejový štadión a mnohé ďalšie. Neďaleko sa nachádza aj známe a vyhľadávané jazero **Kuchajda** s množstvom športových a voľnočasových aktivít. V letných mesiacoch sa tu okrem iného organizuje letné kino. Len pár minút pešo sa nachádza obchodný dom Slimák či známe nákupné centrum **VIVO!** s mnohými obchodmi a službami. Výhodou je aj **blízkosť električky**, ktorou je možné sa dostať priamo do historického **centra Bratislavy**.

Byt je k dispozícii od 01.08.2026.

CENA: 650€/mesiac vrátane energií

K cene je potrebné pripočítať depozit (**650€**) a províziu pre realitnú kanceláriu (**650€**), ktorá zahŕňa poradenstvo a kompletný právny servis.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

