

Vaše nové štýlové bývanie v projekte ZWIRN I



900 €/mesiac

+ 250 EUR/mes. energie + 100 EUR/mes. parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická 29
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.38 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	59.36 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	54.38 m ²	Celková plocha:	59.36 m ²
Skladová plocha:	2.26 m ²	Plocha balkóna:	4.98 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	12.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	2.26 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový dizajn, prírodné prvky, atmosféra domova. To je len **zlomok** vlastností, ktorými sa vyznačuje tento **oslnivý 2i byt** v obľúbenom projekte **ZWIRN I**.

BYT: Úžitková plocha bytu je **52,12 m²**. Nachádza sa na **1. poschodí** zo 7 v bytovom dome s

výťahom. Byt je orientovaný na **juhozápad**, vďaka čomu je krásne **presvetlený** počas celého dňa a pôsobí veľmi **príjemne**. Navyše je vybavený **optickým internetovým pripojením**, ideálnym pre prácu z domu alebo streamovanie vo vysokom rozlíšení. Rannú kávu či pohár dobrého vína po náročnom dni si nový nájomca bude môcť vychutnať na priestrannom **balkóne** o výmere **4,98 m²**. Komfortné a bezpečné parkovanie zabezpečujú hneď **2 parkovacie miesta** v podzemnej **garáži**. K bytu tiež prislúcha **pivničná kobka** o výmere **2,26 m²**, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Priaznivcov cyklistiky určite potešia odkladacie priestory pre **bicykle**, chránené čipom, vybavené rozličným náradím.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima **kompletne zariadený**, čo z neho robí ideálnu voľbu pre okamžité nasťahovanie. Nový majiteľ/-ka bude mať k dispozícii **plne vybavenú** kuchynskú linku (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), **úložný priestor** vo vstupnej hale a vstavanú skriňu v izbe. Horúce letné dni spríjemní **stropné chladenie**, naopak počas chladných dní určite poteší **podlahové kúrenie**, ktoré zabezpečuje príjemnú klímu v celom byte.

Dispozícia: Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedáľenským kútom (priestranný otvorený priestor ideálny na spoločné chvíle), samostatnej spálne a kúpeľne s WC. Výstup na balkón je z obývacej izby.

Lokalita: Byt sa nachádza v **atraktívnej** časti mesta na **Košickej ulici**, v obľúbenej lokalite s **kompletnou občianskou vybavenosťou** a dostupnosťou **MHD** (50, 68, N61) . Na každodenné nákupy sú k dispozícii **Tesco Express** (Košická 49), **Billa** (Mlynské Nivy 45) či **Lidl** (Karadžičova 14), všetko len pár minút chôdze od bytu. Milovníci dobrého jedla a kvalitnej kávy určite ocenia blízkosť známych prevádzok ako je **Fertucha** (Košická 46) a **Goriffée** (Košická 36), štýlová palacinkáreň **Pán Cakes** (Košická 36), či obľúbené **Bistro St. Germain** (Párickova 18). Zdravotnú starostlivosť zabezpečí neďaleká **Poliklinika ProCare Central** (Jelačičova 8), a lieky si pohodlne vybavíte v **Lekárni Košická** (Košická 56).

Byt je voľný od 01.09.2026

CENA: 900 EUR/mes. nájom + 250 EUR/mes. energie + 100 EUR/mes. parking

V prípade zájmu je k dispozícii ďalšie parkovacie státie v sume 100 EUR/mes.

Pri prvom nájme sa platí depozit vo výške 2.000 EUR a servisný poplatok.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Maroš Malý - 0917 668 887



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

