



VALEN | Klimatizovaný 2i byt v obľúbenej lokalite, Košická ulica

278 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	58.38 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.38 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Severozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** **exkluzívne** ponúka **na predaj** príjemný, zrekonštruovaný **2 izbový byt** v obľúbenej lokalite na **Košickej ulici**, Bratislava – Ružinov.

<https://my.matterport.com/show/?m=qdQDoohFMB5>

BYT: Byt sa nachádza na **3. poschodí** z 5 v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Úžitková plocha bytu je **55 m²**. K bytu prislúcha **murovaná pivničná kobka** o výmere **3,38 m²** situovaná v suteréne bytového domu. Orientácia bytu je na severozápad.

DISPOZÍCIA: Byt má **výborné dispozičné riešenie**. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej

obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálne a kúpeľne s WC.

ZARIADENIE: Tento **nadčasovo zariadený** byt ponúkne budúcemu majiteľovi **dostatok úložného priestoru**. Je vyhotovený v modernom štandarde – plastové okná s **izolačným dvojsklom** a **žalúziami**, plávajúce podlahy v izbách, keramická dlažba v kúpeľni. Byt sa predáva **kompletne zariadený**. K dispozícii je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, veľká pohodlná sedačka, vstavané skrine, posteľ, pracovný stolík a komody. V letných mesiacoch ocení majiteľ **klimatizáciu**, ktorá je v byte.

LOKALITA: Košická ulica v Ružinove patrí k **najžiadanejším adresám** na bývanie. Ponúka dokonalú kombináciu pokoja a **kompletnej občianskej vybavenosti**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obľúbené trhovisko **Miletičova**, nákupné centrum **Nivy**, kúpalisko Delfín a množstvo **kaviarní** či **reštaurácií**, školy, škôlky a detské ihriská. Lokalita má vynikajúce **dopravné napojenie** – zastávky MHD sú vzdialené len pár minút, s priamym spojom do centra mesta a **rýchlym** prístupom na diaľničný obchvat.

Cena: 278 000 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.

Telefón :

0940508508

E-mail:

banacka@valen.sk

