



VALEN | Štýlový 2-izbový byt na prenájom v projekte Stein



800 €/mesiac

parkovanie 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bernoláková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	55.98 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	55.98 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55.98 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	55.98 m ²
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka **na prenájom moderný, kompletne zariadený 2i byt v projekte Stein**, na Bernolákovej ulici, BA – Staré mesto.

BYT: Úžitková plocha bytu je **55,98 m²**, nachádza sa na **3. poschodí** z 8. Byt je orientovaný na **juhozápad**. Je vybavený **optickým internetovým** pripojením, ideálnym pre prácu z domu alebo streamovanie vo vysokom rozlíšení. Komfortné a bezpečné parkovanie zabezpečuje **parkovacie miesto** v podzemnej garáži. K bytu tiež prislúcha **pivničná kobka**, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

ZARIADENIE: Byt sa prenájíma **kompletne zariadený**, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre okamžité

nasťahovanie. Nový nájomca bude mať k dispozícii **plne vybavenú kuchynskú linku** (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu). V kúpeľni je práčka so sušičkou.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej **haly**, **obývacej izby** spojenej s **kuchyňou a jedálenským kútom**, ktoré spolu poskytujú priestranný otvorený priestor ideálny na trávenie spoločných chvíľ, **samostatnej spálne a kúpeľne s WC**.

LOKALITA: Byt sa nachádza **vo vyhladáwanej lokalite**, v širšom **centre Bratislavy**. Oblúbený **projekt Stein** predstavuje spojenie **kvality**, dizajnu, **moderného mestského bývania** a komfortu **z kompletnej občianskej vybavenosti**. V pešej dostupnosti je **nákupné centrum Centrál**, potraviny, lekáreň, pekáreň. Milovníci kvalitného jedla ocenia blízkosť známych **reštaurácií a kaviarní**. Rezidentom je k dispozícii **zelený vnútroblok**. Lokalita ponúka zároveň **výbornú dopravnú dostupnosť**, či už **električkou**, autobusom, trolejbusom alebo autom.

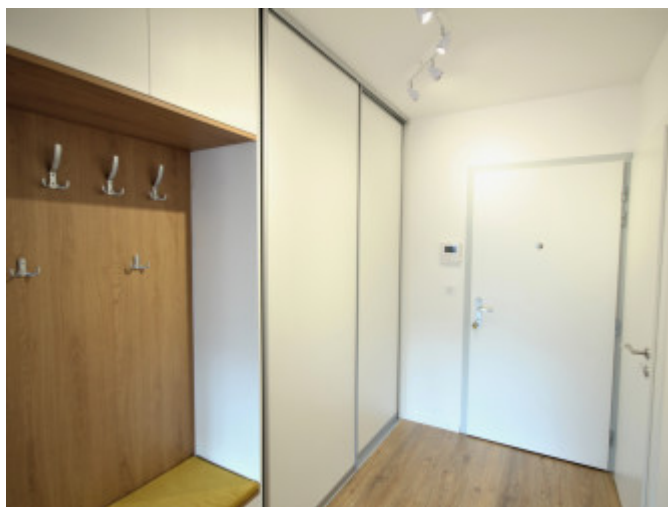
Byt je voľný od 01.09.2026.

CENA: 800 EUR/mes. nájom + 200 EUR/mes. energie + 150 EUR/mes. parkovacie státie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.**
Telefón : **0940508508**
E-mail: **banacka@valen.sk**

