



VALEN | Na predaj priestranný 4-izbový byt s predzáhradkou

299 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Javorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	109.55 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	125.55 m ²	Celková plocha:	109.55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Valen ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s predzáhradkou a parkovacím miestom v Dunajskej Lužnej s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou do Bratislavy.

BYT: Podlahová plocha bytu je 109,55 m², plocha terasy je 16m² a plocha predzáhradky je 114m². K bytu prislúcha parkovacie státie priamo pred domom.

Byt je orientovaný na dve svetové strany - východnú a západnú. Predzáhradka, terasa, obývačka a dve izby sú orientované na východ do tichého vnútrobloku, ktorý zabezpečuje maximálne súkromie. Spálňa a kuchyňa sú orientované do ulice avšak vďaka izolačným sklám a nízkej premávke v rodinnej štvrti nie je počuť výrazný hluk. Vďaka tomu, že sa byt nachádza na prízemí a v predzáhradke je zeleň, nie je v byte v letných mesiacoch výrazné teplo. Vykurovanie je riešené formou podlahového kúrenia. Ohrev vody je zabezpečený vlastným kotlom.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z štyroch obytných miestností - troch samostatných izieb a priechodnej obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou. Kuchyňa disponuje špajzou. Byt má priestrannú kúpeľňu s dvoma umývadlami, vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC, kde sa navyše nachádza

umývadlo, kotel aj práčka.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený ako na fotkách - manželská posteľ s nočnými stolíkmi, skrinka v spálni, kúpeľňový nábytok a sanita, roldory, gauč, TV stolík, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, kuchynská linka s vstavanými spotrebičmi, chladnička, práčka, dve postele, záhradný nábytok na terase.

DOM A NÁKLADY: Dom, v ktorom sa byt nachádza pozostáva z dvoch bytových jednotiek - jedna na prízemí a jedna na poschodí (predmetný byt sa nachádza na prízemí domu). Dom bol dokončený v roku 2009, technický stav zodpovedá veku budovy, avšak dom nevyžaduje v súčasnosti akúkoľvek formu rekonštrukcie. Mesačné náklady na energie sú: 150EUR/3osoby.

LOKALITA: Byt sa nachádza v rodinnej štvrti v obci Dunajská Lužná s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza supermarket (Lidl), materská škola, detské ihrisko, reštaurácie, kaviarne, autobusová zastávka. Navyše má byt výbornú dopravnú dostupnosť do Bratislavy vďaka rýchlemu napojeniu na D4/R7.

Cena:

Kúpna cena: 299.900EUR

V cene sú započítané všetky náklady, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatný nezáväzný prepočet priechodnosti hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Krčmáriková - 0917 075 217





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Tatiana Krčmáriková

Telefón :

0917075217

E-mail:

krcmarikova@valen.sk

