



VALEN | Luxusný 4 izbový byt v projekte EUROVEA TOWER

4 360 €/mesiac

parkovanie 200 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	45
Úžitková plocha:	126.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	126.5 m ²	Poschodie:	22
Podlahová plocha:	126.5 m ²	Celková plocha:	126.5 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	29 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	8 m ²
Typ budovy:	iné	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom kompletne zariadený **luxusný 4 izbový byt s výhľadom na hrad**, na Pribinovej ulici v Bratislave **v mrakodrape EUROVEA TOWER**.

BYT: Úžitková plocha bytu je **126,50m²** + **balkón** po jeho obvide o výmere **29m²**, nachádza sa **na**

22. poschodí z 45 s rýchlovýťahmi. Byt má **panoramatický výhľad** od západu cez južnú stranu na východ, kým si večer vychutnáte západ slnka, **pohľad na vysvietený hrad** a staré mesto, ráno Vás budú prebúdzať lúče vychádzajúceho slnka.

K bytu je možnosť prenájmu **2 nadštandardne veľkých parkovacích miest** priamo pod bytovým domom a **pivničnej kobky** o veľkosti 8 m² nachádzajúcej sa **priamo za parkovacím miestom**. Cena za parkovacie miesto je 200€/mesačne a pivničnej kobky 200€/mesačne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, **spálne so šatníkom**, dvoch samostatných izieb, dvoch kúpeľní a WC. V obývacej izbe je **podlahové kúrenie** a v celom byte je **klimatizácia**.

ZARIADENIE: Byt je **kompletne zariadený nábytkom**. Veľká kuchyňa značky Schüller next125 je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. Nový nájomník, ktorý rád varí, určite ocení špičkovú indukčnú varnú dosku v kombinácii s Tepan grilom z nerezovej ocele a odsávačom pary Bora Professional 3.0. V obývačke sa nachádza pohodlná sedačka, skrinka pod televízor od nemeckého výrobcu Hülsta a smart televízor. Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú šatníkové skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. V spálni je taktiež kvalitná čalúnená posteľ zhotovená na mieru a **samostatný šatník**. Izby sú vybavené jednolôžkovými posteľami, písacími stolíkmi a skriňami.

PROJEKT: Bytový dom **EUROVEA TOWER** bol skolaudovaný v roku 2023 a poskytuje svojim obyvateľom **kvalitne moderné bývanie v mrakodrape v srdci downtownu**. Na prízemí je **24 hodín recepcia** a strážna služba. Mrakodrap je **súčasťou nákupného centra EUROVEA** a na nákupy sa dostanete suchou nohou.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza **vo výbornej lokalite** a je súčasťou **nákupného centra EUROVEA** a v pešej dostupnosti je obľúbené **nákupné centrum NIVY** a tak nechýba v okolí žiadna občianska vybavenosť. Výhodou je tiež výborná dostupnosť ako do centra mesta, tak aj na diaľničný obchvat.

CENA: 4.360€/mesačne + 670 €/mesačne Energie + 200€/mesačne parkovacie miesto + 200€/mesačne pivnica

Byt je k dispozícií od 1. septembra.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: **Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.
0940508508
banacka@valen.sk

