



VALEN | Moderný klimatizovaný 2 izbový byt v NUPPU, BA II

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	48 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	48 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	56.38 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	8.38 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	častočne vybavený	Pivnica plocha:	2.04 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na **predaj útulný 2 izbový byt** vo vyhľadávanom projekte **NUPPU** od YIT, na ulici Mlynské nivy v Bratislave.

<https://my.matterport.com/show/?m=mNTtiz1eGg6>

BYT: Moderný 2 izbový byt s úžitkovou plochou 48 m² sa nachádza na 6. poschodí. Byt je

orientovaný na západnú stranu, takže **z priestrannej lodžie** o výmere **8,38 m²** si môžete vychutnať pohľad na západ slnka. Byt je **štýlovo zariadený** nábytkom na mieru. K bytu prislúcha **pivnica** o veľkosti 2,04 m².

DISPOZÍCIA: Byt má **výbornú dispozíciu** a disponuje dostatkom úložného priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby, **obývacej izby s kuchynským kútom** a jedálenskou časťou, **spálne** a kúpeľne s WC. Z obývacej izby je výstup na **lodžiu**.

ZARIADENIE: Byt je **dizajnovovo zariadený** vstavaným nábytkom. Predáva sa ako čiastočne zriadený. Kuchyňa je vybavená **vstavanými spotrebičmi** - chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska a umývačka riadu. V spálni a predsieni je **vstavaná šatníková skriňa**. **Dostatok úložného priestoru** poskytne novému majiteľovi všetko potrebné pre komfortné bývanie. Nový majiteľ určite v letných mesiacoch ocení **klimatizáciu** a **vonkajšie žalúzie**.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha **parkovacie miesto v podzemnej garáži**.

BYTOVÝ DOM: Objekt, v ktorom sa byt nachádza bol skolaudovaný v roku 2019 a je súčasťou **komunitného areálu NUPPU**. V rámci bytového domu majitelia môžu využívať **spoločenskú miestnosť**, či už pre rodinné oslavy alebo pre posedenie s priateľmi, a tiež **spoločnú bicyklareň**.

LOKALITA: **Projekt NUPPU** sa nachádza v blízkosti Prievozu a poskytuje svojím obyvateľom **kvalitne moderné a rodinné bývanie v novostavbe**. V rámci areálu sú **detské ihriská, športoviská**, či nová **škôlka**. Majitelia tiež majú k dispozícii **gril zónu, výbeh pre psov** a krásny **veľký park**, kde boli developerom zachované aj pôvodné stromy. V rámci komplexu nájdete **potraviny Délia, kaviareň** či štúdio jógy. V pešej dostupnosti sa nachádzajú aj potraviny Kraj, reštaurácie a piváreň.

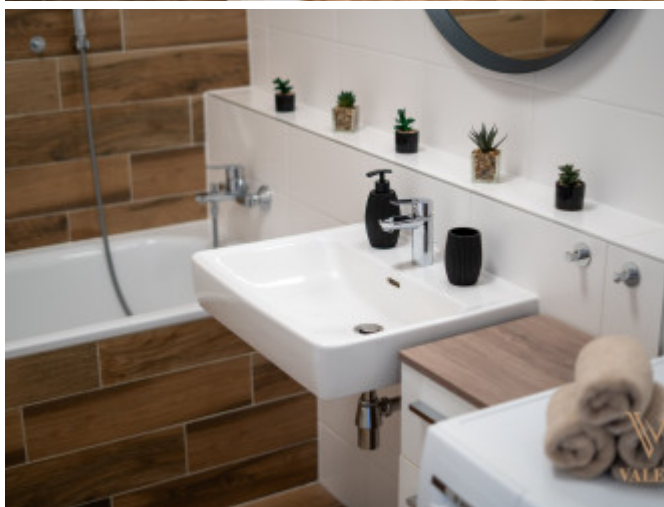
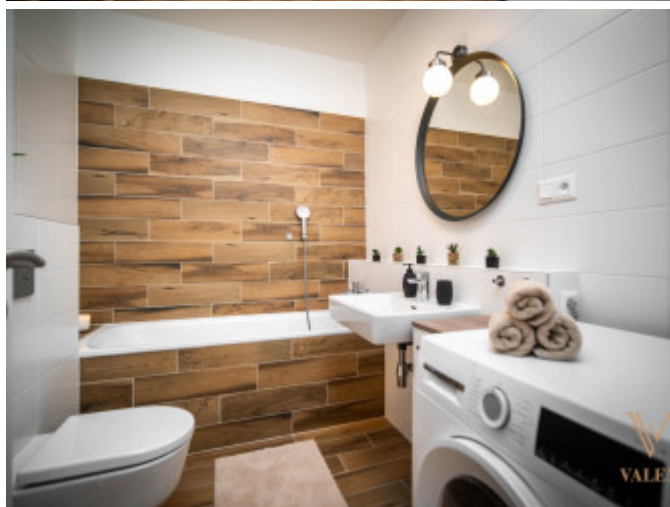
Projekt je vhodný pre klientov hľadajúcich dostupné bývanie v Bratislave **s výbornou občianskou vybavenosťou** a **dopravnou dostupnosťou** do centra mesta a na diaľničný obchvat. Priamo pri projekte NUPPU je **trolejbusová zástavka**.

CENA: 275 000 € + garážové miesto 25 000€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.

0940508508

banacka@valen.sk

