



VALEN | Dizajnový 3-izbový byt v obľúbenej lokalite pri Medickej záhrade, Staré mesto

499 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mlynske nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	94.77 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	94.77 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	94.77 m ²	Celková plocha:	98.77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3.91 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na predaj **jedinečný**, moderný **3 izbový byt** v obľúbenej lokalite **na ulici Mlynské nivy**, Bratislava - **Staré mesto**.

<https://my.matterport.com/show/?m=DAoWGcEE3fs>

BYT: Dizajnérom navrhnutý 3 izbový byt s úžitkovou plochou 94,77 m² sa nachádza na 5.

poschodí z 5 v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Byt je krásne presvetlený počas celého dňa. Obývačka, spálňa a pracovňa sú orientované na severovýchod a kuchyňa na juhozápad. Nového majiteľa bytu určite poteší **lodžia o výmere 3,91 m²**, ktorá je orientovaná do vnútrobloku. K bytu prislúcha **pivnica o výmere 4 m²** situovaná v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA: Byt je **priestranný, s výborným dispozičným riešením**. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálne, pracovne, skladu, kúpeľne a samostatného WC. Z kuchyne je výstup na lodžiu.

ZARIADENIE: Tento **nadčasový, dizajnovo zariadený byt** poskytne budúcemu majiteľovi dostatok úložného priestoru. Je vhodný pre klienta, ktorý hľadá **jedinečné, nadštandardne zariadené bývanie**. Byt sa predáva **kompletne zariadený**. K dispozícii je moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami, veľká pohodlná sedačka, vstavané skrine, posteľ a pracovný stolík. V letných mesiacoch ocení majiteľ **klimatizáciu**, ktorá je v byte.

LOKALITA: Ulica Mlynské nivy v Starom meste patrí **k najžiadanejším adresám** na bývanie. Ponúka dokonalú **kombináciu pokoja a kompletnej občianskej vybavenosti**. Oproti bytového domu je obľúbený park **Medická záhrada**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nákupné centrum **Nivy a Eurovea**, množstvo kaviarní či reštaurácií, školy, škôlky a detské ihriská. Lokalita poskytuje **vynikajúce dopravné napojenie**, či už do centra mesta alebo na diaľničný obchvat. **Priamo pred budovou je zástavka MHD.**

Cena: 499 000 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.

0940508508

banacka@valen.sk

