

VALEN | Dizajnový 3-izbový byt v obľúbenej lokalite pri Medickej záhrade, Staré mesto



480 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Mlynske nivy*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*94.77 m^2*
Zastavaná plocha:	*94.77 m^2*
Podlahová plocha:	*94.77 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*98.77 m^2*
Plocha balkóna:	*3.91 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Severovýchod*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária VALEN** ponúka na predaj **jedinečný**, moderný **3 izbový byt** v obľúbenej lokalite **na ulici Mlynské nivy**, Bratislava – **Staré mesto**.*

***VIRUÁLNA REALITA:** https://my.matterport.com/show/?m=DAoWGcEE3fs*

BYT: Dizajnérom navrhnutý** 3 izbový byt s úžitkovou plochou **94,77 m²** sa nachádza **na 5.

***poschodí** z 5 v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Byt je krásne presvetlený počas celého dňa. Obývačka, spálňa a pracovňa sú orientované na severovýchod a kuchyňa na juhozápad. Nového majiteľa bytu určite poteší **lodžia o výmere 3,91 m²**, ktorá je orientovaná do vnútroblobu. K bytu prislúcha **pivnica o výmere 4 m²** situovaná v suteréne bytového domu.*

***DISPOZÍCIA:** Byt je **priestranný, s výborným dispozičným riešením.** Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálne, pracovne, skladu, kúpeľne a samostatného WC. Z kuchyne je výstup na lodžiu.*

***ZARIADENIE:** Tento **nadčasový, dizajnovo zariadený byt** poskytne budúcemu majiteľovi dostatok úložného priestoru. Je vhodný pre klienta, ktorý hľadá j**edinečné, nadštandardne zariadené bývanie**. Byt sa predáva **kompletne zariadený**. K dispozícii je moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami, veľká pohodlná sedačka, vstavané skrine, posteľ a pracovný stolík. V letných mesiacoch ocení majiteľ **klimatizáciu**, ktorá je v byte.*

***LOKALITA:** Ulica Mlynské nivy v Starom meste patrí **k najžiadanejším adresám** na bývanie. Ponúka dokonalú **kombináciu pokoja a kompletnej občianskej vybavenosti**. Oproti bytového domu je obľúbený park **Medická záhrada.** V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nákupné centrum **Nivy** a **Eurovea**, množstvo kaviarní či reštaurácií, školy, škôlky a detské ihriská. Lokalita poskytuje **vynikajúce dopravné napojenie**, či už do centra mesta alebo na diaľničný obchvat. **Priamo pred budovou je zástavka MHD**.*

Cena: 480 000 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anastasiia Saakyan***
Telefón : ***+421917821239***
E-mail: ***saakyan@valen.sk***