

VALEN | Príjemný 2-izbový byt na predaj na Trenčianskej, Ružinov – Bratislava



230 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Trenčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*53.08 m^2*
Zastavaná plocha:	*53.08 m^2*
Podlahová plocha:	*53.08 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Pivnica:	*áno*

Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*9*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*53.08 m^2*
Pivnica plocha:	*4.27 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh, Východ*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj **priestranný, klimatizovaný 2-izbový byt** v obľúbenej lokalite **na Trenčianskej ulici,** Bratislava - Ružinov.*

***BYT:** Priestranný 2-izbový byt **s úžitkovou plochou 53,8 m²** sa nachádza na 1. poschodí z 9 **v bytovom dome s výťahom**. Obývačka a kuchyňa sú orientované na východ a spálňa na juh. K bytu prislúcha **veľká murovaná pivnica** o výmere **4,27 m²**.*

***DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva z predsiene, **samostatnej kuchyne**, obývacej izby, spálne, kúpeľne a **samostatného WC**.*

ZARIADENIE: *Byt prešiel* ***rekonštrukciou.*** *Postupne bola* ***vymenená elektrika****, okná, podlahy a urobené* ***nové stierky****. K dispozícii je kuchynská linka. Byt sa predáva bez zariadenia. V byte sa nachádzajú plávajúce podlahy a dlažba. Nového majiteľa poteší v letných mesiacov* ***klimatizácia.***

BYTOVÝ DOM: *Byt sa nachádza* ***v zateplenom bytovom dome****, ktorý je situovaný v obľúbenej časti Ružinova. Dom je udržiavaný, s vymenenými stúpacími vedeniami v celom objekte. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.*

LOKALITA: *Bytový dom je situovaný* ***vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinova****, ktorá ponúka vynikajúcu dostupnosť a* ***kompletnú občiansku vybavenosť****. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny* ***Lidl*** *a* ***Billa****. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, materská škola, základná škola,* ***trhovisko Miletičová*** *a zdravotné strediská. Lokalita má výborné dopravné spojenie – zastávka MHD a výhodou je tiež* ***rýchle napojenie na diaľničný obchvat****. V pešej dostupnosti do 5 minút je obľúbená oddychová zóna* ***pri Štrkoveckom jazere*** *a detské ihriská.*

Cena: 230 000€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Darina Baňacká RSc.***
Telefón : ***0940508508***
E-mail: ***banacka@valen.sk***