



VALEN | Príjemný 2-izbový byt na predaj na Trenčianskej, Ružinov – Bratislava



239 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	53.08 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	53.08 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	53.08 m ²	Celková plocha:	53.08 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	4.27 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juh, Východ
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj **priestranný, klimatizovaný 2-izbový byt** v obľúbenej lokalite **na Trenčianskej ulici, Bratislava - Ružinov**.

BYT: Priestranný 2-izbový byt **s úžitkovou plochou 53,8 m²** sa nachádza na 1. poschodí z 9 v **bytovom dome s výťahom**. Obývačka a kuchyňa sú orientované na východ a spálňa na juh. K bytu prislúcha **veľká murovaná pivnica** o výmere **4,27 m²**.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsiene, **samostatnej kuchyne**, obývacej izby, spálne, kúpeľne a **samostatného WC**.

ZARIADENIE: Byt prešiel **rekonštrukciou**. Postupne bola **vymenená električka**, okná, podlahy a urobené **nové stierky**. K dispozícii je kuchynská linka. Byt sa predáva bez zariadenia. V byte sa nachádzajú plávajúce podlahy a dlažba. Nového majiteľa poteší v letných mesiacoch **klimatizácia**.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza **v zateplenom bytovom dome**, ktorý je situovaný v oblúbenej časti Ružinova. Dom je udržiavaný, s vymenenými stúpacími vedeniami v celom objekte. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný **vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinova**, ktorá ponúka vynikajúcu dostupnosť a **kompletnú občiansku vybavenosť**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny **Lidl** a **Billa**. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, materská škola, základná škola, **trhovisko Miletičová** a zdravotné strediská. Lokalita má výborné dopravné spojenie – zastávka MHD a výhodou je tiež **rýchle napojenie na diaľničný obchvat**. V pešej dostupnosti do 5 minút je oblúbená oddychová zóna **pri Štrkoveckom jazere** a detské ihriská.

Cena: 239 000€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.

0940508508

banacka@valen.sk

