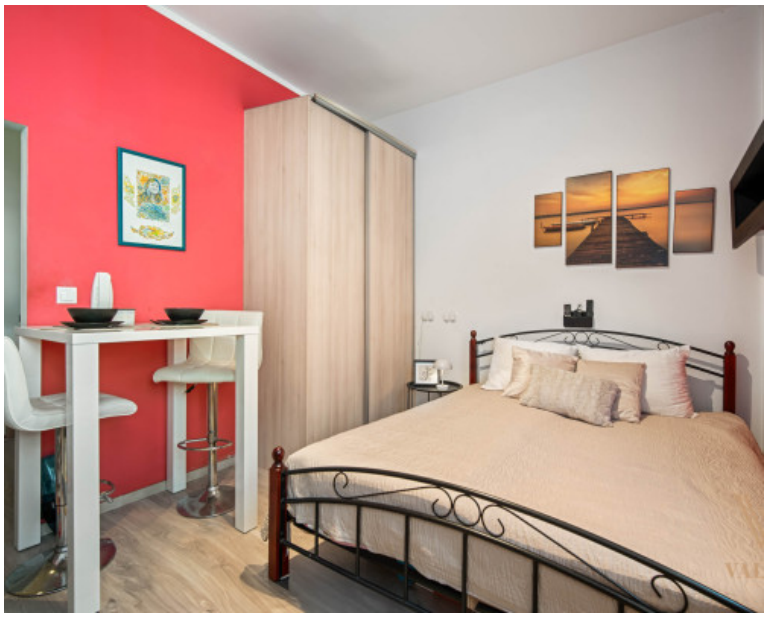


VALEN | Útulný 1izbový byt s investičným potenciálom, BA II



119 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Podunajska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*20.41 m^2*
Zastavaná plocha:	*20.41 m^2*
Podlahová plocha:	*20.41 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*

Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*20.41 m^2*
Pivnica plocha:	*2.45 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Severozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN ponúka **na predaj útulný 1izbový byt s investičným potenciálom**, na Podunajskej ulici v Bratislave.*

***BYT:** Úžitková plocha bytu je **20,41 m²**. Nachádza na prízemí bytového domu, čo prináša jednoduchý a pohodlný prístup bez nutnosti využívania výťahu. Byt je orientovaný na severozápad. K bytu prislúcha **pivnica** s výmerou 2,45 m².*

***DISPOZÍCIA:** Byt má **prakticky riešenú dispozíciu**, ktorá umožňuje efektívne využitie každej časti priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby s kuchynskou časťou, obývacej izby so spacím a jedálenským*

kútom, kúpeľne s WC. Byt poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie ***komfortného bývania pre jednotlivca alebo pár****.*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva* ***čiastočne zariadený****. Súčasťou bytu je vstavaná kuchynská linka, vstavaná skriňa, stôl a barové stoličky.*

BYTOVÝ DOM: *Bytový dom prešiel* ***kompletnou rekonštrukciou pred 8 rokmi****, vďaka čomu ponúka príjemné a udržiavané prostredie na bývanie.*

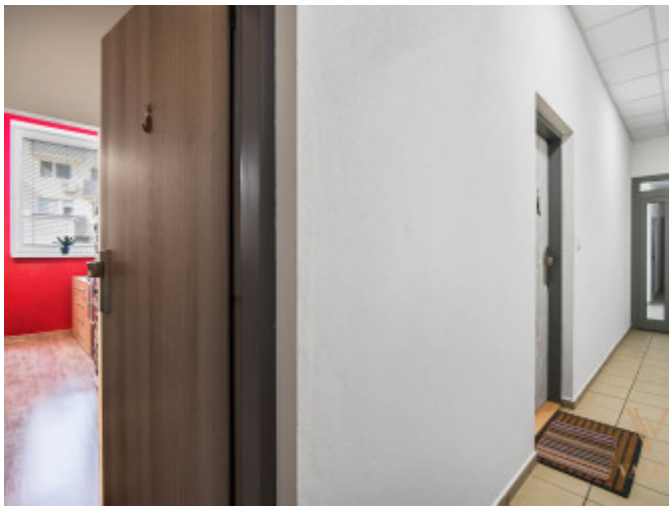
LOKALITA: *Podunajské Biskupice ponúkajú príjemnú kombináciu* ***mestského bývania, dobrej dostupnosti a blízkosti prírody****. V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza* ***kompletná občianska vybavenosť****. Výhodou lokality je tiež* ***dostupná mestská hromadná doprava*** *so spojením do centra Bratislavy, vďaka čomu je lokalita praktická aj pre ľudí dochádzajúcich za prácou alebo štúdiom. Milovníci prírody a aktívneho životného štýlu ocenia* ***blízkosť Lesoparku*** *Vrakuňa, ako aj množstvo cyklotrás v okolí.*

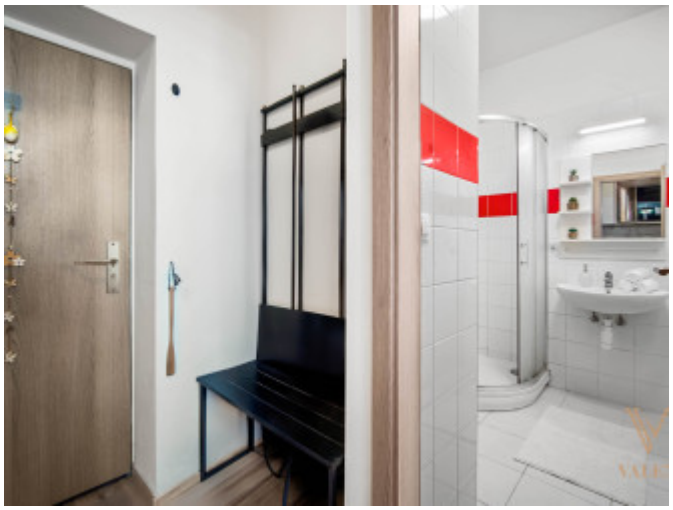
INVESTIČNÝ POTENCIÁL: *Vďaka svojej výmere, dispozícii, dostupnosti MHD a občianskej vybavenosti je byt vhodný aj ako* ***štartovacia nehnuteľnosť alebo investičný byt na prenájom****.*

CENA: 119 000 €
V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Anastasiia Saakyan - 0917 821 239









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anastasiia Saakyan***
Telefón : ***+421917821239***
E-mail: ***saakyan@valen.sk***