



VALEN | Útulný 1izbový byt s investičným potenciálom, BA II



120 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	20.41 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	20.41 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	20.41 m ²	Celková plocha:	20.41 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2.45 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Severozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka **na predaj útulný 1izbový byt s investičným potenciálom**, na Podunajskej ulici v Bratislave.

BYT: Úžitková plocha bytu je **20,41 m²**. Nachádza na prízemí bytového domu, čo prináša jednoduchý a pohodlný prístup bez nutnosti využívania výťahu. Byt je orientovaný na severozápad. K bytu prislúcha **pivnica** s výmerou 2,45 m².

DISPOZÍCIA: Byt má **prakticky riešenú dispozíciu**, ktorá umožňuje efektívne využitie každej časti priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby s kuchynskou časťou, obývacej izby so spacím a jedálenským

kútom, kúpeľne s WC. Byt poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie **komfortného bývania pre jednotlivca alebo pár**.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **čiastočne zariadený**. Súčasťou bytu je vstavaná kuchynská linka, vstavaná skriňa, stôl a barové stoličky.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou pred 8 rokmi**, vďaka čomu ponúka príjemné a udržiavané prostredie na bývanie.

LOKALITA: Podunajské Biskupice ponúkajú príjemnú kombináciu **mestského bývania, dobrej dostupnosti a blízkosti prírody**. V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť**. Výhodou lokality je tiež **dostupná mestská hromadná doprava** so spojením do centra Bratislavy, vďaka čomu je lokalita praktická aj pre ľudí dochádzajúcich za prácou alebo štúdiom. Milovníci prírody a aktívneho životného štýlu ocenia **blízkosť Lesoparku Vrakuňa**, ako aj množstvo cyklotrás v okolí.

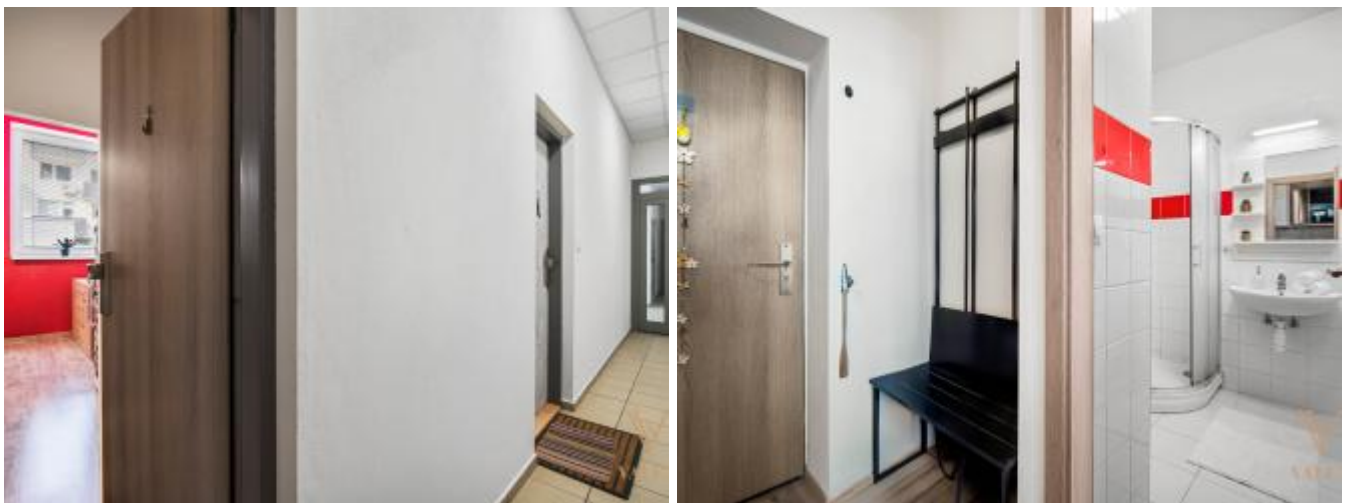
INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Vďaka svojej výmere, dispozícii, dostupnosti MHD a občianskej vybavenosti je byt vhodný aj ako **štartovacia nehnuteľnosť alebo investičný byt na prenájom**.

CENA: 120 000 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Anastasiia Saakyan - 0948 334 878





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anastasiia Saakyan

+421948334878

saakyan@valen.sk

