



VALEN | Na predaj moderný 2-izbový byt so súkromným parkoviskom v projekte NUPPU

289 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	50.38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	47.63 m ²	Celková plocha:	50.38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na predaj svetlý, priestorový a moderne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom projekte NUPPU v Ružinove.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ju7bT8hG7e1>

BYT: Samotná plocha bytu bez pivnice je 45,13m², plocha pivnice prislúchajúcej k bytu je 2,5m². Byt sa nachádza na 9. poschodí z 11 v bytovom dome s výťahom. Byt je orientovaný na východ. Je ideálny pre pár aj jednotlivca, no aj na prenájom. Disponuje balkónom s rozlohou 2,75m² a krásnym výhľadom na mesto.

PARKOVANIE: Veľkou výhodou bytu je možnosť parkovania na súkromnom parkovisku priamo pri bytovom dome, ktoré je vyhradené pre jeho obyvateľov. Vjazd na parkovisko je zabezpečený rampou s prístupom na čip, ktorý majú k dispozícii obyvatelia bytového domu. Táto možnosť parkovania je benefitom prvých etáp projektu NUPPU a nie je samozrejmou v jeho novších etapách. Nový majiteľ tak môže využívať súkromné rezidentské parkovisko bez nutnosti kúpy samostatného parkovacieho miesta.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsieni, obývačky spojenej s kuchyňou s prístupom na balkón a zo samostatnej spálne.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený. K dispozícii je kuchynská linka so spotrebičmi a vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru a šatníková skriňa v predsieni. Ostatné zariadenie je na dohode s majiteľom bytu. V byte sa nachádzajú plávajúce podlahy a dlažba. V letných mesiacoch je možné použiť klimatizáciu, ktorá je v byte.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome - novostavbe, ktorý je situovaný v obľúbenej časti Ružinova. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

LOKALITA: Projekt NUPPU sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Ružinov, na Hraničnej ulici. Ponúka moderné bývanie s množstvom zelene, upravenými oddychovými zónami a detskými ihriskami. V okolí je dostupná kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, škôl a škôlok. Lokalita disponuje dobrým dopravným napojením na centrum mesta, mestskú hromadnú dopravu aj diaľničný obchvat. Vďaka kombinácii pokojného rezidenčného prostredia a výbornej dostupnosti je atraktívna na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Cena: 289.000€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Krčmáriková - 0917 075 217





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tatiana Krčmáriková

0917075217

krcmarikova@valen.sk

