



VALEN | Networkingová kancelária s najlepšou adresou v Bratislave



2 240 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynske Nivy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Počet poschodí od	28
Zastavaná plocha:	27 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	27 m ²	Celková plocha:	27 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka **na prenájom pracovné miesto v jedinečnej networkingovej kancelárii v najvyššej administratívnej budove v Bratislave**, na ulici **Mlynské nivy**. Ak hľadáte **reprezentatívne priestory s nadštandardnými službami**, radi nadväzujete **nové obchodné** a kolektívne **vzťahy** a zároveň oceníte **bezkonkurenčný výhľad**, tak ste ich práve našli.

NETWORKOVÝ PRIESTOR: Kancelária **s rozlohou 27m²** poskytne príjemné pracovné prostredie **pre 8 osôb**. Najvyššie **28. poschodie administratívnej budovy Nivy Tower** zabezpečí bezkonkurenčný výhľad na Bratislavu.

BENEFITY:

- **reprezentatívne priestory s bezkonkurenčným výhľadom**
- **najžiadanejšia adresa v Bratislave**

- najmodernejšie **smart technológie**
- kancelária **so zariadením**
- **k dispozícii** kompletne vybavených **5 focus roomov, 5 meeting roomov, 2 phoneboothy, lounge room** a **veľká meeting room**
- **kompletný servis kancelárskych priestorov** – recepcia, kuchynka, kúpeľňa so sprchou, tlačiareň, upratovanie
- **Cafetéria** s nápojovým barom a nádherným výhľadom na hrad a Bratislavu
- vlastná **terasa**
- **privátny výťah**
- **priamy vstup do nákupného centra Nivy**
- **networkingové eventy**, spoločné raňajky s ostatnými členmi networkingového priestoru
- možnosť **prenájmu parkovacieho státia** v podzemnej garáži

PODMIENKY:

- **štandardná doba** prenájmu **2 roky**
- **minimálna doba** prenájmu **6 mesiacov**
- **kvartálny nájom** po podpise Nájomnej zmluvy
- **depozit** vo výške 3 mesačného nájmu

LOKALITA: Kancelársky priestor je situovaný **v najžiadanejšej lokalite Bratislavy, na ulici Mlynské nivy. Nivy Tower**, kde sa priestor nachádza, **je súčasťou nákupného centra Nivy**, kde nájdete **kompletnú občiansku vybavenosť. Suchou nohou** sa dostanete **do reštaurácií, bánk, na poštu, k notárovi alebo do fitness centra**. Lokalita ponúka zároveň **výbornú dopravnú dostupnosť**, či už, autobusom, trolejbusom alebo autom. **Vaším klientom a návštevam je k dispozícii parkovanie pod nákupným centrom.**

CENA: 280EUR bez DPH/mes. nájom + 159 EUR/mes. energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.

0940508508

banacka@valen.sk

