

VALEN | Na predaj 2-izbový byt s krásnym výhľadom, BA II



249 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hraničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*50.3 m^2*
Zastavaná plocha:	*50.3 m^2*
Podlahová plocha:	*50.3 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*53.77 m^2*
Plocha loggie:	*3.47 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.49 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN ponúka **na predaj príjemný, presvetlený, 2izbový byt s krásnym výhľadom**, vo vyhľadávanej lokalite **v Prievoze**, na Hraničnej ulici v Bratislave.*

https://my.matterport.com/show/?m=X8SeyQcgxJ5

***BYT**: Úžitková plocha bytu je **50,3 m²**. Byt je orientovaný na východnú stranu. K bytu prislúcha*

***loggia** s výmerou **3,47 m²** a **pivnica** s výmerou **1,49 m²**. Byt ponúka krásny výhľad.*

***DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva z predsiene, **samostatnej kuchyne**, obývacej izby, spálne, kúpeľne a samostatného WC. Dispozícia bytu je riešená prakticky s dôrazom na **pohodlné a funkčné bývanie**.*

***ZARIADENIE:** Byt sa predáva **kompletne zariadený**, čo umožňuje novému majiteľovi nasťahovať sa bez ďalších väčších investícií. Interiér pôsobí príjemne a útulne a poskytuje komfortné bývanie.*

***BYTOVÝ DOM:** Bytový dom **s výťahom** prešiel **kompletnou rekonštrukciou.**, v príjemnom mestskom prostredí s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.*

***LOKALITA:** Hraničná ulica sa nachádza **v obľúbenej časti Bratislavy**, v Ružinove, ktorý ponúka príjemné prostredie na bývanie a výbornú dostupnosť do centra mesta. V okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, školy a škôlky. Výhodou je tiež dobré **dopravné spojenie** a **rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy**.*

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry, ale aj ako investícia na prenájom.

Cena: 249 000 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Anastasiia Saakyan - 0948 334 878









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anastasiia Saakyan***
Telefón : ***+421948334878***
E-mail: ***saakyan@valen.sk***