

VALEN | Na predaj útulný 3-izbový byt v centre mesta, BA I



399 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Benediktiho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*102 m²*
Zastavaná plocha:	*102 m²*
Podlahová plocha:	*102 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*108 m²*
Plocha loggie:	*2 m²*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*6 m²*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN ponúka **na predaj priestranný 3-izbový byt v historickej budove** na Benediktiho ulici v Starom Meste.*

***BYT:** Úžitková plocha bytu je **102 m²**. K bytu prislúcha **pivnica** s výmerou **6 m²**. Byt sa nachádza na 2. poschodí historického bytového domu.*

***DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva z troch samostatných izieb, **samostatnej kuchyne** so špajzou a*

balkónom, kúpeľne a samostatného WC. Praktická dispozícia poskytuje dostatok priestoru a súkromia pre ***pohodlné mestské bývanie****.*

ZARIADENIE A STAV: *Byt sa predáva* ***čiastočne zariadený****. Nový majiteľ má možnosť doplniť vybavenie podľa vlastných predstáv a prispôsobiť si interiér svojmu vkusu a potrebám. Vďaka veľkorysej výmere a zachovaným dreveným parketám ponúka byt* ***skvelý potenciál na vytvorenie štýlového a útulného bývania*** *s jedinečnou atmosférou.*

BYTOVÝ DOM: *Bytový dom sa nachádza v historickej zástavbe Starého Mesta. V roku 2027 je plánovaná rozsiahlejšia rekonštrukcia bytového domu. V súčasnosti už bola zrealizovaná* ***rekonštrukcia strechy, kotla a rozvodov kúrenia****, čo predstavuje dôležitý krok k ďalšiemu technickému zhodnoteniu nehnuteľnosti.*

LOKALITA: *Benediktiho ulica sa nachádza v* ***atraktívnej časti bratislavského Starého Mesta****, ktorá ponúka jedinečné spojenie historickej atmosféry, mestského života a výbornej dostupnosti. V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum Bratislavy, Obchodná ulica, Námestie SNP, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a ďalších služieb. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné spojenie MHD a pohodlný prístup ku všetkému, čo centrum mesta ponúka.*

Bývanie na tejto adrese je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranný byt s charakterom v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Cena: 399 000 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Anastasiia Saakyan – 0917 821 239









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anastasiia Saakyan***
Telefón : ***+421948334878***
E-mail: ***saakyan@valen.sk***